

≪ 居住支援法人が提供する UR 賃貸・自立支援プラン ≫

※スリーエー独自プラン



居住支援法人とは？

- 居住支援法人とはセーフティネット法に基づき、兵庫県から指定された法人で、居住支援を行っています。
- 高齢者等住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居に向け、住まいに係る情報提供、相談、見守りなどの支援を行っています。

住宅確保要配慮者とはどんな人？

高齢者



足腰が弱くなって少しずつ住み続けられる家がいらない
60歳以上の方

生活困窮者



私が借りられる住宅はあるのかな？
生活の維持が困難な方など

子育てひとり親



子供はまだ小さいしなあ...

外国人



外国人に理解のある大家さんっているのかな？

こんなサポートをしています！

住まい探し | 円滑な入居に向けての支援を行っています。

- **入居相談**..... 住宅探しにおける、不動産業者への相談や物件内覧などに行きます。
- **契約手続き立会い**..... 賃貸契約時の必要書類にかかる手続きなどに立会います。
- **家賃債務保証支援**..... 連帯保証人の確保が困難な方のために、家賃債務保証を行う「債務保証会社」への紹介をします。...など

入居後の支援 | 近隣トラブルや孤立を防ぎ、安心して暮らすための支援を行っています。

- **生活ルールの確認**..... 生活ルール（ゴミ出しなど）や安全対策などを身につけるためのお手伝いをします。
- **定期訪問**..... 定期的な家庭訪問などで見守りを行い、生活の困り事や悩みなどに対応いたします。...など

その他家事などの生活支援、家財の処分、就労支援を行っているなど、支援できる内容は居住支援法人によって異なります。

敷金 0円	礼金 0円
仲介手数料 0円	更新料 0円
保証人 不要！	家賃が安い！
外国人OK！ 留学生OK！	友達2~3人同居OK！

家賃保証 & 火災保険の加入が必要です。



参考図は UR 賃貸・落合住宅 I LDK タイプ、家賃 35,560円のお部屋になります。

No.	UR 賃貸・物件名	戸数	住所	最寄駅	バス	徒歩	間取り	最低家賃 (円)	最高家賃 (円)	共益費 (円)
1	横尾	267	神戸市須磨区横尾9丁目	妙法寺駅		10分	2DK~ 4LDK	49,700 44,700	74,400 64,520	3,200
2	高倉台	398	神戸市須磨区高倉台4丁目	須磨駅	14分	3分	1DK~ 2DK	28,300 27,640	41,800 38,440	1,600
3	落合	1,260	神戸市須磨区北落合1丁目	名谷駅	10分	7分	1LDK~ 4DK	38,200 35,560	55,400 49,320	4,200
4	多聞台	960	神戸市垂水区多聞台2丁目	舞子駅	10分	3分	1DK~ 3DK	22,400 22,400	40,000 37,000	2,600
5	新多聞	2,564	神戸市垂水区本多聞4丁目	舞子駅	15分	7分	1K~ 3DK	34,100 29,880	44,300 40,440	3,100 5,300
6	ポートアイランド	2,195	神戸市中央区港島中町3丁目	みなとじま駅		7分	1DK~ 3DK	39,300 36,440	77,500 67,000	2,300
7	グリーンヒルズ 六甲	577	神戸市灘区六甲台町9・10番	六甲道駅	15分	3分	1R~ 4LDK	44,300 40,440	106,900 90,520	4,500
8	キャナルタウン ウエスト	1,200	神戸市兵庫区駅南通5丁目	兵庫駅		7分	1K~ 4LDK	45,400 41,320	136,100 113,880	4,000 4,400
9	ひよどり台	778	神戸市北区ひよどり台1丁目	三宮駅	15分	5分	1LD~ 3LDK	34,800 30,440	59,500 52,600	5,200
10	花山東	1,259	神戸市北区花山東町1~3番	花山駅		10分	1DK~ 4LDK	27,300 26,840	53,700 47,960	3,200